

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом департамента имущественных  
и земельных отношений

Администрации города Сургута  
от 17.09.2025 № 84

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме

**1. Сведения об организаторе аукциона**

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (ИНН 8602303825, КПП 860201001, ОГРН 1218600009000).

Юридический адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Фактический адрес (место нахождения): 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Сайт организатора аукциона: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru) – официальный портал Администрации города Сургута, раздел «Главная страница / Главное меню / Городская власть / Администрация / Структурные подразделения / Департамент имущественных и земельных отношений / Торги: имущество и земля».

Контактные данные:

- по вопросам формирования земельного участка и градостроительства:

отдел формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута,

адрес электронной почты: [baranova\\_aa@admsurgut.ru](mailto:baranova_aa@admsurgut.ru),

телефон: +7 (3462) 528249, 528240, 528274, 528247;

- по вопросам организации и проведения процедуры торгов:

отдел продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута,

адрес электронной почты: [tretyakova\\_ov@admsurgut.ru](mailto:tretyakova_ov@admsurgut.ru),

телефон: +7 (3462) 528252, 528311, 528327, 528317, 528308;

- по вопросам заключения договора по результатам торгов:

отдел оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута,

адрес электронной почты: [guseynova\\_tv@admsurgut.ru](mailto:guseynova_tv@admsurgut.ru),

телефон: +7 (3462) 528318, 528351, 528306.

**2. Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона**

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ИНН 8602020249, КПП 860201001, ОГРН 1028600603525).

Юридический адрес: 628412, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8.

Постоянно действующим органом по организации и проведению аукционов является комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка,

действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865.

Решение о проведении аукциона: **постановление Администрации города Сургута от 03.09.2025 № 5321 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (приложение 1 к настоящему извещению).**

### **3. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона**

Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион):

**utp.sberbank-ast.ru**

– универсальная торговая платформа Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ» – является оператором универсальной торговой платформы utp.sberbank-ast.ru). Торговая секция универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» – «Приватизация, аренда и продажа прав».

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении Перечня операторов электронных площадок, предусмотренного частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Перечня операторов специализированных электронных площадок, предусмотренного частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», операторов электронных площадок для осуществления закрытых конкурентных закупок, предусмотренный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

<b>Дата проведения аукциона</b>	<b>10.10.2025</b>
<b>Время проведения аукциона</b>	<b>10:00 (МСК+2)</b>

Форма проведения: в соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион).

Субъектный состав аукциона: на основании пункта 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион является открытым по составу участников.**

Порядок проведения аукциона: подготовка и проведение аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

#### 4. Сведения о предмете аукциона

Сведения о предмете аукциона указаны в **исходно-разрешительной документации на земельный участок № 08-13/504 от 08.04.2025**, утвержденной директором департамента архитектуры и градостроительства **08.04.2025** (далее – исходно-разрешительная документация на земельный участок) – представлена в [приложении 2 к настоящему извещению](#) и является неотъемлемой частью настоящего извещения:

Кадастровый номер земельного участка	<b>86:10:0101223:655</b>
Площадь земельного участка	<b>1 930 кв. м</b>
Местоположение земельного участка	<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Индустриальная</b>
Вид разрешенного использования	<b>склад</b>
Категория земель	земли населенных пунктов
Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав	- государственная собственность неразграниченная; - сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости ( <a href="#">прилагается к настоящему извещению отдельно</a> ), а также на публичной кадастровой карте Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных <a href="https://nspd.gov.ru">nspd.gov.ru</a> ( <a href="#">приложение 2 к настоящему извещению</a> )
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	выписка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ ( <a href="#">прилагается к настоящему извещению отдельно</a> )
Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок ( <a href="#">приложение 2 к настоящему извещению</a> )
Срок строительства объекта	29 месяцев (в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок – <a href="#">приложение 2 к настоящему извещению</a> )
Срок аренды земельного участка	58 месяцев (в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок – <a href="#">приложение 2 к настоящему извещению</a> )

Возмещение затрат по восстановлению зелёных насаждений, взамен вырубаемых	<p>1) максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет <b>706 579,04 руб.</b>,</p> <p>2) предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно предварительному расчету,</p> <p>3) до начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений,</p> <p>4) в случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации (в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок – <a href="#">приложение 2 к настоящему извещению</a>)</p>
Особые отметки о земельном участке	в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок – <a href="#">приложение 2 к настоящему извещению</a>
Градостроительный план земельного участка	градостроительный план земельного участка прилагается к настоящему извещению отдельно ( <a href="#">приложение 3 к настоящему извещению</a> )

## 5. Начальная цена предмета аукциона

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации **начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы**, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

**начальная цена 2 739 450 руб.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется **ежегодный размер арендной платы** (пункт 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (пункт 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

**6. Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены предмета аукциона *не изменяется в течение всего аукциона*)

**шаг аукциона 80 000 руб.**

## 7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

Дата и время начала приема заявок	<b>22.09.2025 02:00 (МСК+2)</b>
Дата и время окончания приема заявок	<b>07.10.2025 23:59 (МСК+2)</b>

Адрес места приема заявок (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион): заявки на участие в электронном аукционе принимаются по адресу **utp.sberbank-ast.ru**.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **09.10.2025**

Форма заявки на участие в аукционе:

- заявка на участие в электронном аукционе подается по форме заявки, представленной на электронной площадке, на которой проводится электронный аукцион (по форме оператора электронной площадки);

- заявка на участие в электронном аукционе заполняется посредством штатного интерфейса электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион (путем заполнения полей формы), и должна содержать сведения и документы заявителя, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Порядок приема заявки на участие в аукционе определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие (пункт 5 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления (пункт 6 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (пункт 7 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- **заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка** направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа **с приложением следующих документов**, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (пункт 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Иные вопросы, касающиеся подачи заявки на участие в аукционе, регулируются регламентом электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе** по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже и аренде земельных участков.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания уполномоченным лицом организатора аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (пункт 8 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Требования к предложениям участников аукциона о цене предмета аукциона в ходе его проведения, порядок заключения договора по результатам аукциона определяются статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

**задаток 547 890 руб.**

Задаток перечисляется на счет электронной площадки. Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления денежных средств в качестве задатка, а также образцы заполнения платежных поручений и требования к содержанию назначения платежа размещены оператором в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной площадке, на которой проводится аукцион.

Порядок внесения и возврата задатка определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- порядок пополнения лицевого счета заявителя на площадке с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка, порядок блокирования / разблокирования денежных средств на лицевом счету заявителя на площадке определяются регламентом электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке

договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются (пункт 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона (пункт 18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 7 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе (пункт 11 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона при выявлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, внесенные участниками аукциона задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия указанного решения об отказе в проведении аукциона (пункт 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.**

## **9. Сведения о сроке аренды земельного участка**

**58 месяцев** (в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок – [приложение 2 к настоящему извещению](#)).

**10. Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка,** включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

Земельный участок **не числится** в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденном постановлением Администрации города Сургута от 05.05.2009 № 1594.



**11.** Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев

Отсутствует в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок ([приложение 2 к настоящему извещению](#)).

**12.** Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев

Отсутствует в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок ([приложение 2 к настоящему извещению](#)).

**13.** Сведения об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет

Отсутствует в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок ([приложение 2 к настоящему извещению](#)).

**14.** Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Не предусмотрено в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок ([приложение 2 к настоящему извещению](#)).

**15.** Проект договора аренды земельного участка представлен в [приложении 4 к настоящему извещению](#) и является неотъемлемой частью настоящего извещения.

**16.** Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в соответствии с пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее



десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (пункт 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Изменения в извещение о проведении аукциона не вносились.

**17.** Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Размер взимаемой оператором платы, банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения оплаты услуг оператора, а также образцы заполнения платежных поручений и требования к содержанию назначения платежа размещены оператором в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной площадке, на которой проводится аукцион.

## **18. Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов**

В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.